



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.10.2023

№ 2885

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 06.09.2023 № 11123:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1255 кв. м, на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:2 (в составе единого землепользования 59:32:0000000:38) (128 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:7928 (в составе единого землепользования 59:32:0000000:95) (925 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- свободные земли в границах кадастрового квартала 59:32:0890001 (202 кв. м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановское с/п (4500077118)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 03.10.2023 № 2885

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановское  
с/п (4500077118)»

Местоположение: Пермский край, Пермский м.о., СНТ "Мичуринец-1"  
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 1255



Масштаб 1:2000

**Условные обозначения**

- проектные границы публичного сервитута
- 59:32:0890001 - кадастровый номер квартала
- границы кадастрового квартала
- :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Воздушная линия электропередачи Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения Лобановское с/п (4500077118)
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- №3 - обозначение и номер опоры ЛЭП
- - - - - охранный зона ЛЭП

Координаты характерных точек МСК-59, зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	501041.59	2235976.39
2	501040.53	2235978.52
3	501032.36	2235974.50
4	501012.24	2235964.58
5	500985.17	2235967.90
6	500958.93	2235987.44
7	500955.28	2236017.97
8	500950.21	2236058.17
9	500946.32	2236091.55
10	500936.28	2236177.95
11	500936.25	2236178.28
12	500933.22	2236214.01
13	500929.23	2236213.67
14	500931.59	2236185.88
15	500932.30	2236177.55
16	500937.02	2236136.64
17	500945.52	2236065.78
18	500948.41	2236041.65
19	500955.16	2235985.25
20	500983.63	2235964.06
21	501012.94	2235960.46
22	501040.58	2235975.83
1	501041.59	2235976.39

**Описание границ смежных землепользователей**

Описание границы	Смежный землепользователь (принадлежность кадастровый номер земельного участка)	Площадь образования, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 7 до точки 8, от точки 17 до точки 18	Земли Пермского м.о. кадастровый квартал 59:32:0890001	202
от точки 3 до точки 7, от точки 9 до точки 11, от точки 14 до точки 17, от точки 18 до точки 1	59:32:0000000:7928 (ЕЗ 59:32:0000000:95)	923
от точки 11 до точки 14	59:32:0890001:2	128
<b>Итого</b>		<b>1255</b>

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0890001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 202 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 391,63 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $202 * 391,63 * 49 * 0,01\% = 387,64$  рублей

**Размер платы за весь срок сервитута – 387,64 рублей (Триста восемьдесят семь рублей 64 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 03.10.2023 № 2885

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120